

**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)
E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 292 del Reg.	OGGETTO: procedura negoziata cartacea di valore inferiore ad € 5.000,00 per il servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore collocato all'interno della Casa di Riposo "D. Saccaro" alla ditta Otis Servizi s.r.l., filiale di Palermo, per il triennio 2020/2022, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
DATA 27/12/2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di Dicembre in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il D.A. n.115/GAB del 20/11/2019 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) il Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato l'insediamento con Deliberazione n.266 del 05.12.2019 e presa d'atto del D.A. n.127/GAB del 05/12/2019;

PREMESSO che:

- questa IPASS gestisce in forma diretta la piccola manutenzione ordinaria degli immobili e dei relativi impianti, con proprio personale tecnico per quanto di competenza e con affidamento a Ditte specializzate per servizi dovuti in base a specifiche normative di legge;
- che a seguito dei lavori di superamento delle barriere architettoniche della Casa di Riposo, è stato installato un'ascensore tipo Oleodinamico, data di fabbricazione anno 2000, numero di contratto 22N45645, numero certificato sistema di qualità I 0345 0051, numero di certificato modello H 219, numero di matricola A/001/2017;
- le operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se e' stato ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche. Il soggetto incaricato della verifica fa eseguire dal manutentore dell'impianto le suddette operazioni. Il proprietario o il suo legale rappresentante forniscono i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche dell'impianto;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99, modificato con D.P.R. 5.10.2010 n. 214, il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato;

CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 40.000 € non sussiste l'obbligo di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore ad € 5.000,00, IVA esclusa;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

CONSIDERATO che l'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 € è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

VISTO la nota prot. n.494 del 24/12/2019, dalla ditta Otis Servizi srl avente sede in Via Roma n.108 a Cassina Dè Pecchi (MI) C.A.P.20060 P.IVA: 01729590032, per i lavori di manutenzione ordinaria dell'ascensore collocato all'interno della Casa di Riposo "D. Saccaro", impianto 22N45645, agli stessi patti e condizioni precedenti per un importo complessivo di € 2.160,00 oltre IVA per il triennio 2020/2022;

DATO ATTO che:

- è stata svolta apposita indagine esplorativa di mercato effettuata tramite consultazione di analoghi appalti;
- dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità dei prezzi praticati dalla ditta Otis Servizi s.r.l. in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- i lavori da realizzare sono resi, pertanto, disponibile al minor prezzo;

CONSTATATO che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in conformità agli accertamenti svolti;

RITENUTO di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 2.635,20 IVA inclusa;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere le condizioni di massima sicurezza della Casa di Riposo;
- l'oggetto del contratto è i lavori di manutenzione ordinaria come meglio specificati nelle premesse;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito simog.avcp.it con attribuzione di CIG n. **ZB52B61245**, per il servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore collocato all'interno della Casa di Riposo per il triennio 2020/2022;

APPURATO che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali, che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico e che pertanto a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

ASSODATO che l'importo dell'affidamento rientra nei limiti delle procedure di acquisizione sotto soglia;

VISTI:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013, l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016, in materia di "Amministrazione trasparente";
- L'art.36, comma 2, lett. a), del d. Lgs. n.50/2016, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad € 40.000;
- Il vigente Regolamento per l'esecuzione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del CDA n.90 del 18/05/2018;

AI SENSI dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO ciò premesso, considerato e ritenuto;

DELIBERA

PER le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **AFFIDARE** direttamente, mediante procedura negoziata, il servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore collocato all'interno della Casa di Riposo per il triennio 2020/2022 alla ditta Otis Servizi srl avente sede in Via Roma n.108 a Cassina Dè Pecchi (MI) C.A.P.20060 P.IVA: 01729590032 per la somma complessiva di € 2.635,20, IVA inclusa alle condizioni specificate nell'allegata corrispondenza facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **ASSUMERE** un impegno di spesa complessivo di € 2.635,20 quale costo in relazione alla formalizzazione dell'affidamento stesso imputando la stessa per come segue:
 - € 878,40 al Cap.1.001.0003 del redigendo bilancio d'esercizio 2020 avente per oggetto "Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili";
 - € 878,40 al Cap.1.001.0003 del bilancio d'esercizio pluriennale 2021 avente per oggetto "Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili";
 - € 878,40 al Cap.1.001.0003 del bilancio d'esercizio pluriennale 2022 avente per oggetto "Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili";
- 3) **PRECISARE** che si procederà al pagamento dell'importo dovuto in favore della predetta Ditta con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura elettronica con allegata dichiarazione di tracciabilità e verifica della regolarità del DURC, previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- 4) **ACCERTARE** che il contratto inerente il servizio di cui trattasi si perfeziona ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche con l'uso di posta elettronica certificata;
- 5) **DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL COMMISSARIO

STRAORDINARIO

Sig. Giuseppe Vizzi

F.to Giuseppe Vizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS